



OLTCHIM



Uzinei Street, no. 1, Râmnicu Vâlcea, 240050, România
Tel: +40-(0)-250-701200 Fax: +40-(0)-250-735030 E-mail: oltchim@oltchim.ro
Economic Dept.: tel: +40-(0)-250-701400/701410; fax: +40-(0)-250-736779
Nr. înregistrare Registrul Comerțului: J/38/219/18.04.1991
Cod unic de înregistrare: RO 1475261; Capital social subscris și vărsat: 34.321.138,30 lei
www.oltchim.ro

Catre:

**ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR
Sedinta din 29/30.08.2011**

Punctul 6

NOTA

**privind inchirierea catre S.C. Linde Gaz Romania S.R.L.,
pe o perioada de 15 (cincisprezece) ani , a terenului
in suprafata totala masurata de 21401 mp,
situat in comuna Bradu, incinta combinat, judetul Arges.
identificat cu numarul cadastral 1242/9 inscris in CF nr. 81197a comunei Bradu**

Prin Decizia nr 7/27.01.2011, Consiliul de Administratie al Oltchim a aprobat mandatarea conducerii societatii pentru demararea negocierilor de achizitie a activelor aferente Instalatiei Oxigen-Azot apartinand S.C. OMV Petrom S.A. – in vederea vanzarii ulterioare a constructiilor aferente acestei instalatii catre SC. Linde Gaz Romania S.R.L., avand in vedere importanta economica a acestora.

Prin Decizia nr. 69/28.04.2011, in baza hotararii nr. 9 din 28.04.2011 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, Consiliul de Administratie a aprobat achizitionarea de catre SC Oltchim SA de la OMV Petrom SA a activelor aferente Instalatiei de oxigen-azot, respectiv, imobilul cu *numarul cadastral 1242/9 inscris in CF nr. 81197(suport electronic) a comunei Bradu provenita din conversia CF nr. 3616(suport hartie), situat in comuna Bradu, incinta combinat, judetul Arges, compus din :*

- a) *teren intravilan-parcela 5cc categoria de folosinta curti-constructii in suprafata totala masurata de 21401 mp;*
- b) *constructii in suprafata totala construita la sol de 4611 mp .*

Prin Hotararea nr. 10/28.04.2011, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, a hotarat ca discutarea punctului 9 din ordinea de zi referitor la aprobarea inchiriei, pe un termen de 15 (cincisprezece) ani, a terenului in suprafata totala masurata de 21.401 mp , avand *numarul cadastral 1242/9 inscris in CF nr. 81197(suport electronic) a comunei Bradu provenita din conversia CF nr. 3616 (suport hartie), situat in comuna Bradu, incinta combinat, judetul Arges de catre SC Oltchim SA catre SC linde Gas Romania S.R.L., sa se amane pentru o sedinta ulterioara.*

Intregul imobil (teren + constructii) provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 1242 inscris in CF 978/N a comunei Bradu situat in comuna Bradu, punct "incinta combinat" jud. Arges conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3080 din 19.11.2007 de BNP Ion Georgescu Pitesti, jud. Arges, identificat si in documentatia cadastrala receptionata sub nr. 24350 din 02.07.2007 de catre OCPI Arges" , iar achizitionarea acestuia

a fost si este de competenta Consiliului de Administratie al SC Oltchim SA care a aprobat prin decizia nr. 69 din data de 28.04.2011 mandatarea conducerii societatii , *sa negocieze si sa semneze in numele si pe seama SC Oltchim SA Rm. Valcea orice document in legatura cu achizitionarea activelor*.

In data de 04 iulie 2011, S.C. Oltchim S.A. a dobandit , de la OMV Petrom SA, dreptul de proprietate asupra intregului imobil cu numarul cadastral 1242/9 intabulat in CF nr. 81197 a comunei Bradu, in baza contractului de vanzare –cumparare de teren si cladiri autentificat sub nr. 2025/04.07.2011 de Gutau Mariana, notar public in cadrul BNPA Gutau Mariana si Stoica Cristina Ioana-Rm. Valcea.

Intrucat SC Linde Gas Romania SRL s-a angajat sa modernizeze actuala Instalatie de productie oxigen-azot, achizitionata de catre SC Oltchim SA de la OMV Petrom SA si sa furnizeze azot, oxigen si aer comprimat pentru acoperirea necesarului de consum al Diviziei Petrochimice proprietatea SC Oltchim SA, in conditii de pret mai avantajoase decat cele din contractul incheiat intre SC Oltchim SA si OMV Petrom S.A., constructiile aferente acestei instalatii, au fost vandute de catre SC Oltchim SA catre SC Linde Gas SRL, conform contractului de vanzare-cumparare din data de 09 mai 2011, iar terenul aferent acestora a fost inchiriat catre SC Linde Gas Romania SRL, conform contractului de inchiriere din 09 mai 2011, pe o perioada de 12 luni, cu conditia ca SC Oltchim SA sa obtina aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor de inchiriere a acestui teren pe o perioada de 180 de luni.

Propunerea de inchiriere a terenului aferent Instalatiei de oxigen azot pe o perioada de 15 ani, vine si din considerentul ca Instalatia de oxigen-azot este racordata la retelele de utilitati si energie electrica ale Diviziei Petrochimice, iar SC Oltchim SA va asigura contra cost aceste utilitati firmei SC Linde Gas Romania SRL, in baza unor contracte specifice distincte. Contractul de prestari servicii si utilitati se incheie pe o perioada de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire .

Chiria aferenta contractului de inchiriere, a fost stabilita pentru 12 luni la o valoare egala cu valoarea impozitului pe teren plus 5% din aceasta valoare. Locatarul/SC Linde Gas Romania SRL s-a obligat sa achite chiria in termen de 20 zile lucratoare de la data comunicarii unei copii de pe dovada de plata a impozitului de catre locator/SC Oltchim SA.

Invederam faptul ca , SC Linde Gas Romania SRL a devenit proprietarul constructiilor in data de 04 iulie 2011, data la care s-a realizat transferul dreptului de proprietate a acestora de la OMV Petrom SA la SC Linde Gas Romania SRL, aceasta fiind o clauza suspensiva stipulata in contractul de vanzare-cumparare din 09 mai 2011.

Fata de cele prezentate, supunem Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor

1. Aprobarea incheierii intre SC Oltchim S.A si SC Linde Gas Romania SRL, pe o perioada de 15 (cincisprezece) ani, a unui contract de inchiriere sau a unui act **aditional** la contractul de inchiriere existent, incheiat in data de 09 mai 2011, a terenului in **suprafata totala** masurata de 21401 mp, situat in intravilanul comunei Bradu, incinta combinat, judetul Arges identificat cu numarul cadastral 1242/9 inscris in CF nr. 81197 a comunei Bradu, pe care sunt edificate constructiile aferente instalatiei de productie oxigen azot, actualmente , proprietate SC Linde Gas Romania SRL.

2. Aprobarea chiriei anuale aferente acestui contract de inchiriere la o valoare egala cu valoarea impozitului pe teren plus 5% din aceasta valoare, cu obligatia din partea locatarului/SC Linde Gas Romania SRL de a o achita in termen de 20 zile lucratoare de la

data comunicarii unei copii de pe dovada de plata a impozitului de catre locator/SC Oltchim SA.

3. Mandatarea Directorului General si a Directorului General Adjunct sa semneze in numele si pe seama SC Oltchim SA actul aditional la contractul de inchiriere din 09 mai 2011, sau a unui nou contract de inchiriere, pe o perioada de 15 (cincisprezece) ani a terenului in suprafata totala masurata de 21401 mp, situat in intravilanul comunei Bradu, incinta combinat, judetul Arges identificat cu numarul cadastral 1242/9 inscris in CF nr. 81197a comunei Bradu.

**PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
DIRECTOR GENERAL
CONSTANTIN ROIBU**



**DIRECTOR ECONOMIC
Ec.Vasile Mandica**

Vasile

**OFICIUL JURIDIC
Cons.jur. Avram Daniela**

Avram