

SC OLTCHIM SA

Str. Uzinei Nr.1, Rm.Valcea, Romania

J38/219/1991 RO 1475261

Capital social : 32.358.864,10 Lei

Catre: ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR
Sedinta din data de 10/11 Octombrie 2008

I N F O R M A R E

cu privire la demersurile intreprinse de societate in vederea obtinerii certificatelor de atestare a drepturilor de proprietate asupra terenurilor si majorarii capitalului social cu valoarea acestora, stadiul/finalitatea acestor demersuri.

La data de 31.08.2008, SC Oltchim SA detine in proprietate o suprafata de teren totala de 2.322.053,27 mp.

Proprietatea asupra acestor terenuri a fost dobandita in urma eliberarii de catre autoritatile competente a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum si in urma incheierii unor contracte de vanzare-cumparare. O parte din terenuri au fost dobandite si in urma unor acte de adjudecare incheiate ca urmare a executarii silite a unor debitori ai societatii.

Aceste terenuri se gasesc pe un numar total de 30 de amplasamente.

Societate detine un numar de 19 certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, in temeiul carora au fost dobandite terenuri corespunzatoare unui numar de 38 amplasamente. Un numar de 8 amplasamente au fost vandute in procedurile de vanzare a activelor aferente activitatilor agro-alimentare.

Pe masura ce societatea a dobandit certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, valoarea acestora a fost inclusa in capitalul social al societatii, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, cu completarile si modificarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 137/2002, privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii.

Nu este inclusa in capitalul social o suprafata de teren totala de 33.945,65 mp, corespunzatoare unui numar de trei terenuri dobandite de Oltchim SA in baza certificatelor de atestare a dreptului de proprietate emise in data de 15.11.2002, respectiv MO3 – 7933, pentru suprafata de 8.225,89 mp (amplasamentul "Baza Constructii nr.3"), MO3 – 7934, pentru 7.900,36 mp (amplasamentul "Baza Constructii nr.2") si MO3 – 7935, pentru 17.819,40 mp (amplasamentul "Baza Constructii nr.1"). Majorarea de capital social cu valoarea acestor terenuri se afla pe ordinea de zi a sedintei Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din 10/11 Octombrie 2008.

Situatia centralizata a terenurilor este prezentata in anexa la prezenta Informare.

Presedinte al Consiliului de Administratie
Constantin ROIBU

Coordonator
Oficiul Juridic
Silviu Pandrea

S.C. Oltchim S.A. detine in proprietate o suprafata de teren ramasa de **2.322.053,27 m.p.** conform certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, contractelor de vanzare – cumparare si actelor de adjudecare, cu o valoare contabila, la data de 31.08.2008, de 56.216.706,98, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Amplasare	Inclus/ neinclus in capitalul social	Supraf. Cf. certificat de proprietate(mp)	Supraf. Ramasa inreg. In cartea funciara(mp)	Destinatie	Val.contabila La 31.08.2008 (lei)	Carte funciara(CF) Sit. Juridica	Nr. cadastral	CERTIFICAT ATESTARE	
									Serie/ nr.	DATA
1	Sediul si incinta uzinala si anexe- Platforma chimica	Inclus	1,553,500.39	1,499,560.95	constructii industriale	45,866,487.00	CFnr.666/1999 Ipoteca pentru suprafata de 1.236.992,80 mp	730;732; 733	certif.de proprietate M03/3758	07.11.1997
2	Captare si tratare ape Olt colonia priza Olt	Inclus	190,527.70	187,274.97	constructii industriale	1,636,594.00	CFnr.2953/2000 Ipoteca pentru suprafata de 21.916,43 mp	1134	certif.de proprietate M03/3769	07.11.1997
3	Statia epurare biologica Mihaesti	Inclus	63,135.15	63,135.15	constructii industriale	551,737.00	CFnr.919/2006 920/2006	1218;1219	certif.de proprietate M03/3759	07.11.1997
4	Batal rezidii organice	Inclus	150,096.42	150,096.42	constructii industriale	1,311,691.00	CFnr.4809/2000	1750	certif.de proprietate M03/3761	07.11.1997
5	Priza de apa potabila-raul Bistrita-Babeni	Inclus	20,042.14	20,042.14	constructii industriale	175,148.00	CFnr.85/2000	72;73;74;75 ;76;77;78; 79	certif.de proprietate M03/3767	07.11.1997
6	Colonia muncitoreasca Nuci-Mihaesti	Inclus	74,033.52	72,702.04	locuinte	635,332.00	CF nr. 19041/2006	7873/5 7873/3 7873/4	certif.de proprietate M03/3766	07.11.1997
7	Baza de agrement Fedelesoiu (Voinicelul)	Inclus	3,799.98	4,075.74	agrement	199,248.00	Sentinta civila/2007 pentru S=4075,74mp		certif.de proprietate M03/3768	07.11.1997
		Neinclus	275,76			14.458,09		Sentinta civila pentru S=4075,74 mp		5867/09.11.2007
8	Camine nefamilisti nr.1,3 Traian-Valcea	Inclus	1,614.91	1,078.26	locuinte	113,072.48	CFnr.2586/2000	1092	certif.de proprietate M03/3764	07.11.1997
9	Camine nefamilisti nr.2 Traian-Valcea	Inclus	949.86	52.97	locuinte	5,554.96	CFnr.2584/2000	1091	certif.de proprietate M03/3765	07.11.1997

Nr. crt.	Amplasare	Inclus/ neinclus in capitalul social	Supraf. Cf. certificat de proprietate(mp)	Supraf. Ramasa inreg. In cartea funciara(mp)	Destinatie	Val.contabila La 31.08.2008 (lei)	Carte funciara(CF) Sit. Juridica	Nr. cadastral	CERTIFICAT ATESTARE	
									Serie/ nr.	DATA
10	Camine nefamilisti nr.1 Colonia Nuci	Inclus	801.19	801.19	locuinte	7,002.00	CFnr.2583/2000	1090	certif.de proprietate M03/3760	07.11.1997
11	Sant de garda	Inclus	77,010.00	76,738.39	constructii industriale	670,616.00	CFnr. 20459/2006 925/2006 20463/2006 21738/2006	8360;1277; 8361;8761	certif.de proprietate M03/3770	07.11.1997
12	Racord CF-OLTCHIM Statia Raureni	Inclus	8,092.83	8,092.83	constructii industriale	212,169.00	CFnr. 23587/2000	1095;1096	certif.de proprietate M03/3762	07.11.1997
13	Canalizari racord electric LEALES canal deschis meteoric	Inclus	72,383.81	71,060.02	constructii industriale	1,862,978.00	CFnr. 20464/2006 20640/2006 21736/2006 27 camine au carte funciara	8362;28423 ;8770; 27 camine cu nr.cadastral si 35 de camine fara nr.cadastral	certif.de proprietate M03/3771	07.11.1997
14	Teren arabil "La Pasarela"	inclus	9,064.00	9,064.00	industriala	237,631.00	CF nr.20508/2006	8378	contr. Vanz- cump 31986	03.12.1996
15	Baza Constructii nr. 3	neinclus	8,225.89	8,225.89	constructii industriale	215,658.00	CFnr. 19054/2005	7879	certif.de proprietate M03/7933	15.11.2002
16	Baza Constructii nr. 2	neinclus	7,900.36	7,900.36	constructii industriale	207,123.00	CF nr. 19056/2005	7858	certif.de proprietate M03/7934	15.11.2002
17	Baza Constructii nr. 1	neinclus	17,819.40	17,819.40	constructii industriale	467,171.00	CF nr. 19055/2005	7865	certif.de proprietate M03/7935	15.11.2002
18	Teren "Filipin Balciului I"	neinclus	8,942.97	8,942.97	industriala	273,534.00		6391	contr. Vanz- cump 2966	10.08.2004
19	Teren "La Stolniceni"	neinclus	900.02	900.02	industriala	27,528.00		6114	contr. Vanz- cump 762	03.09.2004
20	Teren "Filipin" II	neinclus	1,999.93	1,999.93	industriala	61,171.00		6387	contr. Vanz- cump 761	03.09.2004
21	Teren "Filipin" III	neinclus	2,375.03	2,375.03	industriala	72,644.00		6386	contr. Vanz- cump 764	03.09.2004

Nr. crt.	Amplasare	Inclus/ neinclus in capitalul social	Supraf. Cf. certificat de proprietate(mp)	Supraf. Ramasa inreg. In cartea funciara(mp)	Destinatie	Val.contabila La 31.08.2008 (lei)	Carte funciara(CF) Sit. Juridica	Nr. cadastral	CERTIFICAT ATESTARE	
									Serie/ nr.	DATA
22	Teren "Filipin" IV	neinclus	2,375.15	2,375.15	industriala	72,647.00		6388	contr. Vanz-cump 763	03.09.2004
23	Teren " La Stolniceni"	neinclus	970.60	970.6	industriala	99,149.00		Fn/2005	contr. Vanz-cump 337	20.01.2005
24	Teren situat la DN 64	neinclus	1,717.03	1,717.03	industriala	186,384.00		Fn/2005	contract schimb fact 662514	29.12.2005
25	Teren situat in intravilanul mun.Rm VL punct Filipin, tarla 188 parcela 5110/34	neinclus	5,918.64	5,918.64	industriala	523,503.00	CF nr.23021	10063	contr. Vanz-cump 2864	21.12.2007
26	Centru Carstanesti (transfer de la Conservil)	inclus	9,543.86	9,543.86		59,659.00	CF nr.16/2000	41	certif.de proprietate MO7/489	30.11.1995
27	Centru Bodesti (transfer de la Conservil)	inclus	10,827.68	10,827.68		67,685.00	CF nr.52/2000	46	certif.de proprietate MO7/489	30.11.1995
28	Ferma zootehnica Galicea(transfer de la FNC)	inclus	63,137.43	63,137.43	industriala	185,730.00	CF nr.530;531	58;59	certif.de proprietate M03/5408	26.04.2000
29	Stejeret - Babeni (transfer de la Avicola)	inclus	9,392.21	9,392.21	constructii	102,109.00	CF nr.160	200;199	certif.de proprietate M03/4042	03.03.1998
30	Locuinte de serviciu (transfer de la Conservil)	inclus	6,606.67	6,232	locuinte	95,293.45	CF nr.24177/2007 24187/2007	10705 10704	certif.de proprietate MO7/489	30.11.1995
TOTAL			2,383,704.77	2,322,053.27		56,216,706.98				

La 31.12.2007 s-a efectuat evaluarea patrimoniului in conformitate cu Standardele Internationale de Contabilitate, care prevad inregistrarea bunurilor patrimoniale la valoarea justa. Evaluarea terenurilor cuprinse in capitalul social, pentru care societatea detine certificate de atestare a dreptului de proprietate, s-a facut in conformitate cu HG nr 834/1991 si HG nr. 500/1994.

► Din totalul valorii contabile la 31.08.2008 de **59,216,706.98 lei** suma de 6,147,949.10 lei reprezinta valoarea terenurilor in suprafata de 2,861,664.62 mp care este inclusa in capitalul social;

► La pozitia 1, coloana 4 suprafata ramasa de 1,499,560.95 mp a fost obtinuta prin diminuarea suprafetei de 1,553,500.39 mp inregistrata in certificatul MO3 nr.3758 ,astfel:

- cu schimbul de teren cu IMSAT S.A Rm. Valcea (Oltchim a transmis 4,521.38 mp iar IMSAT S.A 1,717.03 mp);
- prin vanzare, pe baza licitatiei competitive, catre societatea mixta Koprom Chemicals SRL Rm Valcea (actualmente S.C. Euro Urethane SRL) a suprafetei de 49,418.06 mp(38,805.74mp suprafata exclusiva+10,612.32 mp suprafata indiviza).

- ▶ La pozitia 2, coloana 4 suprafata ramasa de 187,274.97 mp a fost obtinuta prin diminuarea suprafetei de 190,527.70 mp inregistrata in certificatul MO3 nr.3769 cu 3,252.73 mp reprezentand diferenta constatata cu ocazia masuratorilor efectuate pentru intabulare si inregistrarea in CF.
- ▶ La pozitia 6, coloana 4 suprafata ramasa de 72,702.04 mp a fost obtinuta prin diminuarea suprafetei de 74,033.52 mp inregistrata in certificatul MO3 nr.3766 cu vanzarea unor terenuri ocupate cu constructii in suprafata de 1,331.48 mp catre Primaria Rm. Valcea(661.46 mp+ 664.51 mp+ 5.51 mp).
- ▶ La pozitia 8, coloana 4 suprafata ramasa de 1,078.26mp a fost obtinuta prin diminuarea suprafetei de 1,614.91 mp inregistrata in certificatul MO3 nr.3764 cu vanzarea unor locuinte destinate salariatilor si terenul aferent in suprafata de 536.65mp .
- ▶ La pozitia 9, coloana 4 suprafata ramasa de 52.97mp a fost obtinuta prin diminuarea suprafetei de 949.86 mp inregistrata in certificatul MO3 nr.3765 cu vanzarea unor locuinte destinate salariatilor si terenul aferent in suprafata de 896.89mp .
- ▶ La pozitia 11, coloana 4 suprafata ramasa de 76,738.39 mp a fost obtinuta prin diminuarea suprafetei de 77,010 mp inregistrata in certificatul MO3 nr.3770 cu 271.61 mp reprezentand diferenta constatata cu ocazia masuratorilor efectuate pentru intabulare si inregistrarea in CF.
- ▶ La pozitia 13, coloana 4 suprafata ramasa de 71,060.02 mp a fost obtinuta prin diminuarea suprafetei de 72,383.81 mp inregistrata in certificatul MO3 nr.3771 cu 1,323.79 mp reprezentand diferenta constatata cu ocazia masuratorilor efectuate pentru intabulare si inregistrarea in CF.
- ▶ La pozitile 15,16,17 col 2- pentru terenul aferent Bazelor de Constructii 1-3, in suprafata de 33.945,65 mp, obtinut in baza certificatelor de atestare a dreptului de proprietate din 15.11.2002 s-a obtinut aprobarea AGEA de majorare a capitalului social cu valoarea acestor terenuri (641,102,000 ROL)dar hotararea AGEA nr 31/20.12.2002 a fost contestata in instanta, de catre actionarii SIF Oltenia si Lindsell Enterprises Ltd. Prin Sentintele nr.1102/C/08.09.2003 si 1905/C/04.12.2003 s-a anulat aceasta majorare propusa.Societate a epuizat toate caile de atac .
- ▶ la pozitile 26,27,28 suprafetele de teren respective sunt in litigiu.