

Catre: **ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR**
Sedinta din 29/30 Aprilie 2009

N O T A

pentru aprobarea vanzarii unui teren apartinand S.C. OLTCHIM S.A. in suprafata de 22.536,21 mp (17.696,25 mp suprafata exclusiva + 4.839,56 mp suprafata indiviza)

1. OPORTUNITATEA SI PREMISELE VANZARII

S.C. OLTCHIM S.A., valorificand la export peste 75% din cifra de afaceri, a fost afectata in mod direct de efectele crizei economice mondiale. De asemenea, din lipsa principalei materii prime, etilena, societatea functioneaza redus, la aproximativ 40% din capacitate, cu influenta asupra lichiditatilor absolut necesare pentru plata materiilor prime, utilitatilor si salariilor.

Pentru asigurarea necesarului de lichiditati, in vederea sustinerii productiei si exportului, s-au analizat de catre Consiliul de Administratie o serie de masuri care se pot realiza pe termen scurt si pot produce efecte imediate.

S.C. OLTCHIM S.A. trebuie sa se concentreze pe sustinerea activitatii de baza si una din masurile imediate care se pot lua este sa valorifice toate activele conexe care nu sunt necesare pentru desfasurarea activitatii sale, inclusiv vanzarea suprafetei de 22.536,21 mp teren pe care este situata cladirea apartinand S.C. SISTEMPLAST S.A. Rm. Valcea.

2. DESCRIEREA TERENULUI SUPUS VANZARII

Pe suprafata de 22.536,21 mp supusa aprobarii pentru vanzare este situata cladirea proprietatea S.C. SISTEMPLAST SA, S.C. OLTCHIM S.A. neputand desfasura pe aceasta suprafata de teren vreo activitate economica.

Suprafata exclusiva teren:	17.696,65 mp
Suprafata indiviza teren:	4.839,56 mp

TOTAL suprafata teren:	22.536,21 mp
Valoare contabila pe mp:	30,59 lei/mp
Valoare contabila totala:	689.382,66 lei

Valoarea de piata a terenului conform raportului de evaluare intocmit de S.C. ROMCONTROL S.A. Bucuresti, este de 30,94 lei/mp (7,5 EUR/mp).

In aceste conditii valoarea totala a terenului este de 697.000 lei.

3. METODA DE VANZARE

Vanzarea terenului se va face prin metoda licitatiei deschise cu strigare, dupa regula licitatiei competitive, dupa urmatoarea procedura:

