

Catre:

**ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR**  
**Sedinta din data de 15/16 Noiembrie 2007**

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**privind aprobarea vanzarii, in bloc, prin licitatie, a activelor Fabricii de Nutreturi Combinate  
FNC – Babeni, Complexului de Pasari AVICOLA – Babeni si a Complexului de Porci  
SUINPROD – Babeni apartinand Oltchim SA**

I. PREZENTAREA SOCIETATII

1. **Denumirea** : Societatea Comerciala OLTCHIM S.A. Ramnicu Valcea

2. **Forma juridică** : Societate Comerciala pe Actiuni

3. **Nr. de inmatriculare la Oficiul Comertului** : J 38/219/1991

4. **Cod de inregistrare fiscala**: RO 1475261

5. **Sediul principal** : Localitatea: Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr.1, cod postal 240050,  
prefix 0250, telefon 701200, fax 735030, 730877, 736188, e-mail :  
oltchim@oltchim

6. **Capital social**: 32.358.864,1 Lei

**Actiuni** : - valoare nominala : 0,1 RON  
- numar actiuni : 323.588.641

7. **Structura actionariatului**

Nr. crt.	Denumirea actionarului	Numar actiuni	%
1.	Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului	172.337.817	53,258
2.	Alti actionari	150.931.822	46,642
5.	Manager	319.002	0,100
<b>TOTAL(1+2+3+4+5)</b>		<b>323.588.641</b>	<b>100,00</b>

8. **Sectorul de activitate**: Industria chimică: 24

**Domeniul de activitate**: Fabricarea produselor chimice de baza: 241

**Activitatea principala:** Fabricarea altor produse chimice anorganice de baza: 2413

## II. OPORTUNITATEA VANZARII ACTIVELORULUI

Principalul motiv pentru care se propune vanzarea activelor corespunzatoare subunitatilor F.N.C. – Babeni, SUINPROD – Babeni si AVICOLA – Babeni il constituie faptul ca acestea au ca obiect de activitate un profil agro-alimentar, acesta fiind total diferit fata de profilul principal de activitate al Oltchim SA, respectiv acela de combinat chimic.

Prin prisma privatizarii Oltchim SA, mentinerea in structura acesteia a unor unitati din domeniul agro-alimentar reprezinta un handicap, in conditiile in care aceste subunitati necesita investitii deosebit de mari pentru retehnologizarea acestora in scopul indeplinirii criteriilor de autorizare armonizate cu cele europene, iar activitatea actuala a acestora genereaza in mod constant pierderi care se reflecta in mod negativ asupra rezultatelor si performantelor economice ale societatii.

Prin vanzarea activelor in cauza nu se produce o modificare a valorii capitalului social, deoarece valoarea activelor ce are reflectare in capitalul social este inlocuita de o parte din pretul, in numerar, obtinut prin vanzarea acestora.

In consecinta, prin vanzarea activelor in cauza, se obtin, in principal, urmatoarele efecte pozitive:

- cresterea atractivitatii Oltchim SA in procesul de privatizare ;
- **eliminarea definitiva a unei surse care creaza in mod constant pierderi ;**
- cresterea lichiditatilor banesti ale societatii ;
- recuperarea pierderilor generate de activitatile subunitatii ale carei active sunt propuse la vanzare ;
- diminuarea cheltuielilor cu munca vie, ca urmare a faptului ca personalul subunitatii ale carei active sunt propuse la vanzare va fi transferat catre cumparatori sau disponibilizat;
- cresterea randamentului muncii in cadrul Oltchim SA, acesta nemaifiind afectat de activitatea nerentabila.

## III. PREZENTAREA GENERALA A ACTIVELOR SUPUSE VANZARII

### 3.1. ELEMENTE DE PREZENTARE A FABRICII DE NUTRETURI COMBinate – F.N.C.

#### Elemente de identificare:

<b>Denumirea:</b>	<b>FABRICA DE NUTRETURI COMBinate</b>
<b>Sediul social :</b>	Localitatea Babeni; Judetul Valcea; Strada Principala nr.5
<b>Telefon/fax/e-mail:</b>	0250/735750; 0250/735751.
<b>Forma de organizare:</b>	Subunitate productiva a Diviziei agroalimentare din OLTCHIM SA Rm.Valcea, fara personalitate juridica. Activul propus pentru vanzare se afla in functiune.
<b>Anul punerii in functiune:</b>	Din 1978 – ca unitate economica independenta; In 1995 – anul fuziunii prin absorbtie de S.C.OLTCHIM S.A., era inregistrata la registrul comertului ca S.C. COMVIL HOLDING S.A.

<b>Suprafata totala , din care construita</b>	162.646,45 mp 67.534,82 mp
<b>Suprafata terenului aferent:</b>	162.646,45 mp - suprafata totala
<b>Documentul in baza caruia s-a constituit :</b>	Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor din 05.1995 privind fuziunea prin absorbtie a S.C. COMVIL HOLDING S.A cu S.C.OLTCHIM S.A. si inregistrarea sub denumirea de FABRICA DE NUTRETURI COMBINATE BABENI.
<b>Obiectul de activitate principal:</b>	achizitionarea, depozitarea si conservarea cerealelor; producerea si desfacerea nutreturilor combinate si a concentratelor proteice; cresterea si ingrasarea porcilor si a taurinelor pentru carne.

### **Scurt istoric**

Activul **FABRICA DE NUTRETURI COMBINATE BABENI**, propus pentru vanzare, este o unitate de productie care functioneaza independent ca subunitate integrata in structura organizatorica a OLTCHIM SA Rm.Valcea.

F.N.C. Babeni functioneaza ca fabrica de producerea nutreturilor combinate, si a fost proiectata pentru a asigura necesarul de hrana pentru efectivele de animale de la S.C. AVICOLA Babeni si S.C. SUINPROD S.A. Francesti.

FNC Babeni a fost pusa in functiune ca unitate independenta in anul 1978.

Capacitatea proiectata a fost de 60.000 tone nutret combinat/an.

Prin modernizari succesive capacitatea de productie a crescut la 90.000 tone/an.

In anul 1984 a fost pusa in functiune linia de granulare a nutretului combinat.

In anul 1985 a inceput productia de nutreturi combinate destinate iepurilor.

In anii 1987,1988,1989 au fost puse in functiune bazele de receptie a cerealelor din localitatile:Dragasani, Ladesti, Fauresti.

In anii 1990 si 1991 au fost preluate in contul unor datorii fermele zootehnice ale unor C.A.P.-uri din localitatile Galicea si Sirineasa.

In anul 1995, a fost preluata de catre Oltchim SA, bazandu-se pe sistemul barter cu Divizia Agrochimica OLTCHIM (pesticide la schimb cu grau, orz, porumb). La acea data, era inregistrata la Registrul comertului ca S.C. COMVIL HOLDING S.A.

In anul 1995 s-a realizat fuziunea prin absorbtie de catre Oltchim SA a unitatilor de profil agroalimentar: Fabrica de Nutreturi Concentrate Babeni, Avicola Babeni, Conservil Raureni, astfel S.C. COMVIL HOLDING S.A. fiind integrata incepand de la 01.06.1995 in structura organizatorica a Oltchim SA sub denumirea de FABRICA DE NUTRETURI COMBINATE BABENI.

In anul 1996 a fost pusa in functiune instalatia de integrare a metioninei lichide in nutretul combinat.

In anul 1997 s-a trecut la proiectarea optimizata cu ajutorul computerului a retetelor de nutret combinat.

In anul 2001 s-a trecut la conservarea cu acid propionic a cerealelor.

### **Prezentarea generala a dotarilor tehnice si tehnologice.**

Baza materiala este formata din constructii, echipamente tehnologice (masini si instalatii), aparate si instalatii de masura si control, mijloace de transport, aparatura si mobilier birotica.

Situatia centralizatoare a mijloacelor fixe este prezentata in anexe la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

Fabrica de Nutreturi Combinate Babeni este compusa din:

- fabrica propriu zisa din Babeni ( sediu);
- baza de receptie a cerealelor din Dragasani;
- baza de receptie a cerealelor din Ladesti;
- baza de receptie a cerealelor din Fauresti;
- ferma de taurine, porcine din Galicea;
- ferma de taurine, porcine din Sirineasa.

F.N.C. Babeni detine linii tehnologice dupa cum urmeaza:

- o linie de fabricatie a nutretului combinat la sediul din Babeni;
- capacitati de uscare la sediu si in bazele de receptie;
- instalatii de prelucrare a furajelor grosiere in ferme.

Starea tehnica generala: buna

### **Asigurarea cu utilitati, cai de acces si amplasament**

**Sursele de alimentare cu utilitati** sunt asigurate dupa cum urmeaza:

- energie electrica : din reseaua nationala (ELECTRICA)
- apa : - din reseaua orasului Babeni;
- energie termica – din centrala termica proprie;
- gaz metan: DISTRIGAZ.

**Cai de acces:** Activul are acces la:

- drumuri nationale – DN64 Rm Valcea - Dragasani;
- cale ferata uzinala

### **Amplasament.**

F.N.C. Babeni este amplasata pe raza localitatii Babeni la 22 km fata de Rm.Valcea pe DN 64 (Rm.valcea – Dragasani) si la 10 km fata de platforma industriala OLTCHIM., pe o suprafata de 137.808,23 mp in proprietate exclusiva, conform Certificatelor de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr.4087 si 4086/25.03.1998, nr.4110/30.04.1998, nr.4591/16.03.1999 si nr.5408/26.04.2000 si detine o suprafata de 19.744,42 mp fara titlu de proprietate la Ferma Sirineasa.

### **Situatia juridica a activului**

FABRICA DE NUTRETURI COMBIMATE Babeni este unitate fara personalitate juridica, care isi urmareste activitatea la nivel de balanta, ca un centru de profit.

Activul FABRICA DE NUTRETURI COMBIMATE Babeni este o sectie productiva din cadrul Diviziei Agroalimentare a Oltchim SA Rm.Valcea, societate aflata in administrare speciala incepand cu data de 09.09.2002, ca urmare a declansarii procedurii de privatizare a societatii conform dispozitiilor Legii nr.137/2002.

Activul nu face obiectul vreunui litigiu, nu se afla sub sechestrul, nu este revendicat in baza Legii nr. 10/2001.

Nu exista posibilitatea imediata, a existentei unor litigii, fabrica nu este producator national unic pentru vreun produs.

### **Capacitati de productie**

FABRICA DE NUTRETURI COMBIMATE Babeni are o capacitate de productie proiectata de 60.000 tone nutret combinat/an, din care 25% poate fi granulat.

Prin modernizari succesive efectuate, capacitatea de productie a crescut la 90.000 tone/an.

Capacitatea de depozitare a cerealelor se prezinta astfel:

- 16.000 tone,an – la sediu;

- 10.000 tone/ an – la baza de receptie din Dragasani;
- 4.000 tone/an – la baza de receptie din Ladesti;
- 4.000 tone/an – la baza de receptie Fauresti;

Productia Fabricii de nutreturi combinate este structurata pe urmatoarele grupe de produse:

- nutreturi combinate sub forma de faina sau granule pentru pasari ,porci, si taurine;
- concentrate, premixuri;
- taurine pentru carne ;
- porci grasi.

Controlul de calitate are importanta deosebita in cadrul activitatii fabricii, avand implementat Sistemul de Asigurarea Calitatii ISO 9001 si sistemul de Management de Mediu ISO 14001.

Fabrica de nutreturi combinate functioneaza pe autorizatia de mediu a Olchim SA si detine autorizatii sanitare, sanitar-veterinare si de protectia muncii. Profilul de activitate al fabricii nu impune necesitatea executarii de lucrari de combatere a poluarii.

### **Valoarea activelor imobilizate**

Valoarea corespunzatoare activelor imobilizate care apartin activului, inregistrata in evidenta contabila este prevazuta in anexele la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

Suprafata totala de teren a FABRICII DE NUTRETURI COMBIMATE Babeni este conform Certificatelor de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr.4087 si 4086/25.03.1998, nr.4110/30.04.1998, nr.4591/16.03.1999 si nr.5408/26.04.2000 de 137.808,23 mp si detine o suprafata de 19.744,42 mp fara titlu de proprietate la Ferma Sirineasa. Suprafata totala de teren include si suprafetele de teren aferente cladirilor.

Mijloacele fixe din patrimoniul FABRICII DE NUTRETURI COMBIMATE Babeni defalcate pe unitati, sunt prezentate in anexele la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

### **Prezentarea avantajelor si a punctelor tari si a oportunitatilor pentru activul “FABRICA DE NUTRETURI COMBIMATE” Babeni**

- segment de piata stabil, permanent;
- clienti traditionali;
- consum propriu (AVICOLA si SUINDPROD) – 75%;
- terti – 25%;
- detine spatii de depozitare;
- lipsa concurentilor in zona (judet);
- nu are gajuri si ipoteci;
- detine titluri de proprietate asupra terenurilor;
- are acces la drum national si cale ferata;
- are o calitate superioara a produselor, fiind certificate pe linie de asigurarea calitatii si mediului TUV Germania, avand implementate standardele ISO 9001/2001 si ISO 14001/1996;
- magazin de desfacere propriu.

### **Valoarea activelor circulante**

Valoarea activelor circulante ale activului este prezentata in anexele la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

### **Capitalul propriu**

Capitalul propriu al activului este prezentat in anexele la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

### 3.2. ELEMENTE DE PREZENTARE A AVICOLA – BABENI

#### Elemente de identificare:

<b>Denumirea:</b>	<b>AVICOLA BABENI</b>
<b>Sediul social :</b>	Localitatea Babeni; Judetul Valcea; Strada Principala nr.334
<b>Telefon/fax/e-mail:</b>	0250/738456; 0250/765.440
<b>Forma de organizare:</b>	Subunitate productiva a Oltchim SA Rm.Valcea, fara personalitate juridica. Activul propus pentru vanzare se afla in functiune.
<b>Anul punerii in functiune:</b>	In anul 1980-inceperea lucrarilor de investitii pentru obiectivul I.A.S. Babeni. In anul 1982 – inceperea activitatii. In anul 1986 – finalizarea investitiei I.A.S. Babeni.
<b>Suprafata totala (construita si desfasurata):</b>	96.051,36 mp
<b>Suprafata terenului aferent:</b>	262.071,78 mp
<b>Documentul in baza caruia s-a constituit :</b>	Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr.4/15.08.1995 privind fuziunea prin absorbtie a I.A.S.Babeni cu Oltchim SA si inregistrarea sub denumirea de AVICOLA incepand cu 01.09.1995.
<b>Obiectul de activitate principal:</b>	Cresterea in sistem industrial a pasarilor pentru carne si oua.

#### Scurt istoric

Activul “**AVICOLA BABENI**”, propus pentru vanzare, este o unitate de productie care functioneaza independent ca subunitate integrata in structura organizatorica a OLTCHIM SA Rm.Valcea.

In anul 1980 au inceput lucrarile pentru infiintarea I.A.S.Babeni cu platforma de pui-carne Francesti, constituita din doua ferme:

Ferma nr.1 care cuprinde 7 hale x1158 mp suprafata construibila;

Ferma nr.2 care cuprinde 8 hale x 1158 mp suprafata construibila.

Investitia a continuat cu constructia abatorului proiectat pentru a sacrifica atat puii crescuti in cele doua ferme cat si pasari din fostul I.A.S., fostele C.A.P.-uri si colectarile de la gospodariile populatiei.

Pentru ca fluxul de productie sa fie complet, s-a procedat la inceperea investitiei in localitatea Mihaesti, luand fiinta o alta platforma in cadrul I.A.S. Babeni, care s-a numit “Platforma de Reproductie Gaini Rase Grele” si care avea urmatoarea structura , existenta si astazi:

- Sector Tineret Crestere Reproductie Gaini Rase Grele cu 6 hale x 1256 mp suprafata construibila;

- 2 Sectoare Exploatare Gaini Reproductie Rase Grele, respectiv 12 hale x 1256 mp suprafata construibila;

- Statie Incubatie oua cu o suprafata construibila de 1530 mp.

Investitia I.A.S. Babeni a fost finalizata in anul 1986, atunci cand a fost pusa in functiune Platforma din localitatea Budesti, care avea rolul de crestere si exploatare gaini pentru producerea de oua pentru consum si carne de iepure – constituita din:

- Sector Tineret crestere puicute – 2 hale x 748 mp suprafata construibila;
- Sector Adulte din 6 hale x 1039 mp suprafata construibila, necesar pentru exploatarea gainilor outoare;
- Statie Sortare oua x 535 mp suprafata construibila – destinatie sortare si livrare oua consum;
- 8 hale x 1240 mp suprafata construibila pentru crestere iepure pentru carne.

In cadrul I.A.S. Babeni a mai fost construita si o statie de epurare biologica – amplasata pe platforma Francesti in apropierea Abatorului de pasari, in scopul de epurare ape reziduale ferme pui carne si abator pasari, capacitate proiectata 1000 mc/zi.

In anul 1995 s-a realizat fuziunea prin absorbtie de catre Oltchim SA a unitatilor de profil agroalimentar: Fabrica de Nutreturi Combinate Babeni, Avicola Babeni, Conservil Raureni, astfel I.A.S.Babeni fiind integrata incepand de la 01.09.1995 in structura organizatorica a Oltchim SA sub denumirea de AVICOLA BABENI.

La preluarea unitatii de catre Oltchim SA, activitatea de baza in AVICOLA BABENI se desfasura numai in Ferma nr.5 Budesti, restul fermelor fiind in conservare.

### **Prezentarea generala a dotarilor tehnice si tehnologice.**

Baza materiala este formata din constructii, echipamente tehnologice (masini si instalatii), aparate si instalatii de masura si control, mijloace de transport, aparatura si mobilier birotica.

Situatia centralizatoare a mijloacelor fixe din dotare este prezentata in anexele la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

AVICOLA Babeni cuprinde 3 platforme de productie si un sector de comert, organizate astfel:

- PLATFORMA FRANCESTI ;
- PLATFORMA MIHAESTI;
- PLATFORMA BUDESTI;
- SECTOR DE COMERT.

Platformele de productie au in structura lor urmatoarele subunitati:

#### **PLATFORMA FRANCESTI**

- Ferma nr.1 pui carne ;
- Ferma nr.2 pui carne;
- Abator pasari;
- Sector mecanic;
- Parc auto;
- Statie epurare Babeni;
- Cantina.

#### **PLATFORMA MIHAESTI**

- Ferma nr.3 Mihaesti – rase grele;
- Statie de incubatie;

#### **PLATFORMA BUDESTI**

- Ferma nr.4 Budesti – gaini rase usoare;
- Ferma nr.5 Budesti – gaini rase usoare;
- Statie sortare Budesti;
- Depozit central

#### **SECTOR DE COMERT**

- 2 magazine in Rm.Valcea;
- 1 magazin in Babeni;
- Rotibar VL NORD.

Starea tehnica generala: buna.

Tehnologia pe intreg complexul avicol este inechita, cu exceptia Fermei nr.4 Pui carne Budesti.

### **Asigurarea cu utilitati, cai de acces si amplasament**

**Sursele de alimentare cu utilitati** sunt asigurate dupa cum urmeaza:

- energie electrica – din reseaua nationala (ELECTRICA) + grupuri electrogene (sursa alternativa);
- apa din surse proprii – puturi;
- energie termica din centrala termica proprie la fiecare platforma;
- gaz metan – DISTRIGAZ.

**Cai de acces:** Activul are acces la:

- drumuri nationale - DN 64 Rm.Valcea – Dragasani;
- cale ferata uzinala.

### **Amplasament:**

Activul este amplasat in localitatea Babeni la 18 km fata de Rm.Valcea si la 10 km fata de platforma industriala Oltchim SA Rm.Valcea, pe o suprafata de 271.663,41 mp in proprietate exclusiva, conform Certificatelor de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr.4039-4042/03.03.1998 .

### **Situatia juridica a activului**

AVICOLA BABENI este unitate fara personalitate juridica, care isi urmareste activitatea la nivel de balanta, ca un centru de profit.

Activul AVICOLA BABENI este o sectie productiva a Diviziei Agroalimentare a Oltchim SA Rm.Valcea, societate aflata in administrare speciala incepand cu data de 09.09.2002, ca urmare a declansarii procedurii de privatizare a societatii conform dispozitiilor Legii nr.137/2002.

Activul nu face obiectul vreunui litigiu, nu se afla sub sechestrul, nu este revendicat in baza Legii nr. 10/2001.

Nu exista posibilitatea imediata, a existentei unor litigii. Fabrica nu este producator national unic pentru vreun produs.

### **Capacitati de productie**

AVICOLA Babeni cuprinde 3 platforme de productie si un sector de comert, organizate astfel:

PLATFORMA FRANCESTI:

- Ferma nr.1+ Ferma nr.2 – Pui de carne – capacitate proiectata 2750 tone/an;
- Abator pasari – capacitate proiectata 4200 tone in viu/an

PLATFORMA MIHAESTI: Platforma de Reproductie Gaini de Rase Grele, care cuprinde:

- Sector tineret crestere reproductie gaini;
- 2 sectoare exploatare gaini reproductie cu o capacitate proiectata de 5500 mii buc oua/an
- Statie incubatie – capacitate proiectata 5000 mii buc oua incubate/an

PLATFORMA BUDESTI:

- Ferma de gaini rase usoare – capacitate proiectata 18.000 mii buc oua consum/an;
- Noua ferma de pui pentru carne.

Productia realizata la Complexul AVICOLA BABENI este structurata pe urmatoarele grupe de produse:

- carne pasare in viu ;
- pui carne o zi;
- oua pentru consum;
- oua pentru incubat;

Controlul de calitate are importanta deosebita in cadrul activitatii complexului avicol, avand implementat Sistemul de Asigurarea Calitatii ISO 9001 si sistemul de Management de Mediu ISO 14001.



Avicola Babeni detine autorizatia de mediu nr.502 / 07.11.2001.  
Detine autorizatie de functionare nr. 003665/10.07.1997 eliberata de Ministerul Sanatatii.  
Detine autorizatii sanitare: nr.12248,12249,12250/05.12.2000 si 3437/30.07.2002;  
Detine autorizatii sanitar veterinare: nr.22/4.02.1999, 51si 57/10.02.1999, 352/26.03.1999, 3045/4.08.2002 si 2607/29.06.2002.

AVICOLA BABENI are aprobate Programe de Management de Mediu care au ca obiectiv de mediu incadrarea indicatorilor in prevederile Normelor si autorizatiilor specifice activitatii.

### **Valoarea activelor imobilizate**

Valoarea corespunzatoare activelor imobilizate care apartin activului, inregistrata in evidenta contabila, este prezentata in anexele la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

Suprafata totala de teren la AVICOLA BABENI este de 271.663,41 mp in proprietate exclusiva, conform Certificatelor de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr.4039-4042/03.03.1998 . Suprafata totala de teren include si suprafetele de teren aferente cladirilor.

Mijloacele fixe din patrimoniul Complexului avicol Babeni defalcate pe ferme, sunt prezentate in anexele la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

### **Prezentarea avantajelor si a oportunitatilor pentru activul "AVICOLA BABENI":**

- detine titluri de proprietate asupra terenurilor;
- are acces la drum national si cale ferata;
- are o calitate superioara a produselor, fiind certificate pe linie de asigurarea calitatii si mediului TUV Germania, avand implementate standardele ISO 9001/2001 si ISO 14001/1996;
- detine autorizatie de functionare, autorizatii sanitare si sanitar veterinare;
- mentinerea segmentului de piata si extinderea lui incepand de la Tg.Mures, Cluj, Suceava, Arad, Timisoara;
- detine spatii de depozitare a produselor;
- au magazine (puncte ) de desfacere in Rm.Valcea.
- are o pozitie buna pe piata si clienti traditionali;
- stabilitatea personalului; personal bine dimensionat, specializat si cu experienta in domeniu de activitate al complexului avicol;
- management bun;
- concurenta locala nesemnificativa (mici producatori).

### **3.3. ELEMENTE DE PREZENTARE A SUINPROD BABENI**

#### **Elemente de identificare:**

<b>Denumire:</b>	<b>SUINPROD BABENI</b>
<b>Sediul social :</b>	Localitatea Francesti; Judetul Valcea; Strada Principala nr.1
<b>Telefon/fax/e-mail:</b>	0250/765084,85 0250/465.270
<b>Forma de organizare:</b>	Subunitate productiva a Oltchim SA Rm.Valcea, fara personalitate juridica.

Activul a fost cumparat in anul 1996 de Oltchim SA Rm.Valcea.

<b>Anul punerii in functiune:</b>	1978 - sub denumirea de ISICIP Babeni- Intreprinderea de Stat pentru Cresterea si Industrializarea Porcilor- Babeni
<b>Suprafata totala (construita si desfasurata):</b>	36.387,30 mp
<b>Suprafata terenului aferent:</b>	82.471,31 mp - suprafata exclusiva,
<b>Documentul in baza caruia s-a constituit :</b>	Decizia nr.1074/18.10.1996 de preluare prin cumparare de catre S.C.OLTCHIM S.A. Rm.Valcea.
<b>Obiectul de activitate principal:</b>	Cresterea porcilor in vederea livrarii pentru sacrificare, vanzarea de grasuni pentru populatie si agenti economici, producerea si comercializarea preparatelor din carne.

### Scurt istoric

Activul “**SUINPROD**” **Babeni**, propus pentru vanzare, este o unitate de productie care functioneaza independent ca subunitate integrata in structura organizatorica a Oltchim SA.

SUINPROD BABENI este o unitate cu profil industrial zootehnic, care functioneaza din anul 1978. Unitatea a fost proiectata in anul 1976 de catre I.P.S.C.A.I.A. Bucuresti, capacitatea unitatii fiind urmatoarea:

- 30.000 porci grasi /an pentru taiere;
- 14.000 grasuni/an pentru vanzare;
- 250 tone preparate carne pentru comercializare.

Incepand cu anul 1990, toate unitatile de profil (crestere si industrializare porcine) au trecut sub denumirea de SUINPROD.

In anul 1995 SUINPROD Babeni a fost declarata in stare de faliment, iar abatorul a fost inchiriat lui S.C. ROYTAL S.R.L. (1995-iulie 1996), perioada dupa care in acelasi an (octombrie 1996), a fost cumparata de Oltchim SA Rm.Valcea.

Activitatea unitatii consta in :

- producerea de animale destinate taierii pentru abatoare;
- vanzarea de grasuni pentru populatie si agenti economici;
- producerea si comercializarea preparatelor din carne.

Productia principala a unitatii o reprezinta porcii in viu obtinuti prin reproducie proprie si crescuti in conditii tehnologice specifice utilizand nutreturile combinate primite ca materii prime de la F.N.C. Babeni.

### Prezentarea generala a dotarilor tehnice si tehnologice

Baza materiala este formata din constructii, echipamente tehnologice (masini si instalatii), aparate si instalatii de masura si control, mijloace de transport, aparatura si mobilier birotica.

Situatia centralizatoare a mijloacelor fixe este prezentata in anexele la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

Starea tehnica generala: buna.

### Asigurarea cu utilitati, cai de acces si amplasament

**Sursele de alimentare cu utilitati** sunt asigurate dupa cum urmeaza:

- energie electrica – ELECTRICA Rm.Valcea;
- apa este asigurata de Directia Apelor Valcea;

- gaz metan – DGN Rm.Valcea;
- energia termica – 2 centrale termice proprii;
- una pentru complex;
- una pentru abator.

Apa calda se foloseste la incalzirea halelor, crestere si maternitati porcine, iar in abator pentru procesul tehnologic se utilizeaza:

- 2 grupuri electrogen in caz de avarie pentru pomparea apei in halele de porci si furajare;
- o statie de epurare care acopera necesarul pentru intreg complexul;
- o statie de biogaz –dezafectata.

**Cai de acces:** Activul are acces la:

- drumuri nationale - DN 64 Rm.Valcea - Dragasani;
- cale ferata .

### **Amplasament.**

Activul este amplasat in localitatea Francesti, judetul Valcea, la o distanta fata de gara Babeni de cca.2 km, la o distanta mica fata de F.N.C. Babeni, pe o suprafata de 82.471,31 mp in proprietate exclusiva, conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr.4038/03.03.1998 emis de Ministerul Industriei si Comertului.

### **Situatia juridica a activului**

Activul SUINPROD Babeni este unitate fara personalitate juridica, care isi urmareste activitatea la nivel de balanta, ca un centru de profit.

Activul “SUINPROD” Babeni este o unitate productiva ce functioneaza in cadrul Directiei Agroalimentare a Oltchim SA, societate aflata in administrare speciala incepand cu data de 09.09.2002, ca urmare a declansarii procedurii de privatizare a societatii conform dispozitiilor Legii nr.137/2002.

Activul nu face obiectul vreunui litigiu, nu se afla sub sechestrul, nu este revendicat in baza Legii nr. 10/2001.

Nu exista posibilitatea imediata, a existentei unor litigii, unitatea nu este producator national unic pentru vreun produs.

### **Capacitati de productie**

Unitatea productiva SUINPROD Babeni are ca obiect de activitate:

- cresterea porcilor pentru abatorizare;
- vanzarea de grasuni pentru populatie si catre agenti economici;
- producerea si comercializarea preparatelor din carne.

Capacitatea de productie a unitatii este urmatoarea:

- 30.000 porci grasi/an pentru taiere;
- 14.000 grasuni/an pentru vanzare;
- 250 tone preparate carne pentru comercializare.

Gama sortimentala specifica profilului de activitate a unitatii, se prezinta astfel:

- porci grasi la peste 91 kg;
- grasuni intre 10-35 kg;
- material de prasila;
- scroafe gestante;
- carne carcasa si transata in piese;
- toata gama de produse de carmangerie.

Productia unitatii SUINPROD Babeni este structurata pe urmatoarele grupe de produse:

- porci grasi;
- tineret porcin;
- scrofite;
- scroafe reproductie;
- vieri reproductie;

- vierusi;
- purcei sugari.

Controlul de calitate are importanta deosebita in cadrul activitatii unitatii, avand implementat Sistemul de Asigurarea Calitatii ISO 9001 si sistemul de Management de Mediu ISO 14001.

Unitatea detine autorizatia de mediu nr.502 / 07.11.2001;

Detine autorizatie sanitara de functionare pentru abator nr.007862/02.04.1999 eliberata de Ministerul Sanatatii;

Detine autorizatii sanitar veterinare:

- pentru complex autorizatia nr.46/10.02.1999;
- pentru abator autorizatia nr.23/04.02.1999

Detine autorizatia nr.107/1999 emisa de Ministerul Muncii – ITM.

### **Valoarea activelor imobilizate**

Valoarea corespunzatoare activelor imobilizate care apartin activului, inregistrata in evidenta contabila, este prevazuta in anexela la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

Suprafata totala de teren a unitatii SUINPROD Babeni , este conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria M03, nr.4038/03.03.1998 de 82.471,31 mp in proprietate exclusiva. Suprafata totala de teren include si suprafetele de teren aferente cladirilor.

Mijloacele fixe din patrimoniul unitatii SUINPROD Babeni defalcate pe sectii, sunt prezentate in anexele la Raportul de evaluare intocmit de Romcontrol SA, anexat prezentei Note.

### **Prezentarea avantajelor si a oportunitatilor pentru activul “SUINPROD” Babeni:**

- detine titluri de proprietate asupra terenurilor;
- are acces la drum national si cale ferata;
- are o calitate superioara a produselor, fiind certificate pe linie de asigurarea calitatii si mediului TUV Germania, avand implementate standardele ISO 9001/2001 si ISO 14001/1996;
- mentinerea segmentului de piata ;
- pastrarea agentului pe piata in mod constant;
- clienti traditionali;
- indice de mortalitate scazut (10-12%), sub limita admisa de 16%;
- stabilitatea personalului; personal bine dimensionat, specializat si cu experienta in domeniu de activitate al unitatii;
- management bun;
- lipsa concurentilor in zona.

## **IV. CADRUL LEGAL**

Vanzarea activelor se face in baza urmatoarelor acte normative:

**5.1. Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 88/1997** privind privatizarea societatilor comerciale, aprobata prin Legea nr. 44/1998, cu modificarile si completarile ulterioare;

**5.2. Legea nr. 137/2002** privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;

**5.3. H.G. nr. 577/2002** privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, cu completarile ulterioare;

## **V. REZULTATELE EVALUARII**

Rezultatele evaluării sunt prezentate în Rapoartele de evaluare întocmite de Romcontrol SA – București, anexate prezentei Note.

## VI. VALOAREA CONTABILĂ RAMASĂ A ACTIVULUI ȘI VALOAREA DE PIATĂ PROPUȘĂ DE CĂTRE EVALUATOR

Reevaluarea imobilizărilor corporale efectuată conform prevederilor HG nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe și valoarea contabilă ramasă actualizată a activelor determinată de societate, sunt cuprinse în situațiile financiare ale societății comerciale, reprezintă un indiciu asupra valorii juste a activului. Valorile contabile ramase ale activelor la data de 30.09.2007 și valorile de piață propuse (rezultate din evaluare), sunt următoarele:

<b>FABRICA DE NUTRETURI COMBNATE</b>	<b>Valoare contabilă ramasă la data de 30.09.2007</b>		<b>Valoarea propusă de către evaluator</b>	
	Lei	EUR	Lei	EUR*
Teren	898.463	267.726	1.182.260	352.293
Investiții în curs	0	0	0	0
Cladiri, Mijloace fixe – bunuri mobile	2.090.953	623.068	1.229.174	366.273
<b>TOTAL</b>	<b>2.989.416</b>	<b>890.794</b>	<b>2.441.434</b>	<b>718.566</b>

<b>AVICOLA</b>	<b>Valoare contabilă ramasă la data de 30.09.2007</b>		<b>Valoarea propusă de către evaluator</b>	
	Lei	EUR	Lei	EUR*
Teren	779.200	232.188	1.758.975	524.144
Investiții în curs	852.857	254.136	866.321	258.149
Cladiri, Mijloace fixe – bunuri mobile	13.351.313	3.978.460	11.219.149	3.343.112
<b>TOTAL</b>	<b>14.983.370</b>	<b>4.464.784</b>	<b>13.844.445</b>	<b>4.125.404</b>

<b>SUINPROD</b>	<b>Valoare contabilă ramasă la data de 30.09.2007</b>		<b>Valoarea propusă de către evaluator</b>	
	Lei	EUR	Lei	EUR*
Teren	256.305	76.374	553.530	164.942
Investiții în curs	35.315	10.523	36.020	10.733
Cladiri, Mijloace fixe – bunuri mobile	1.690.800	503.829	680.603	202.808
<b>TOTAL</b>	<b>1.982.420</b>	<b>590.726</b>	<b>1.270.153</b>	<b>378.484</b>

\* Cursul de schimb utilizat de către evaluator pentru transpunerea în valută a valorii de piață a activelor a fost de 1 Euro = 3,3559 Lei.

**Situația cumulată a valorii activelor rezultată din rapoartele de evaluare se prezintă astfel:**

<b>Denumire activ</b>	<b>Valoare pret pornire propusă de evaluator (Lei)</b>	<b>Valoare pret pornire propusă de evaluator (EUR)</b>
F.N.C.	2.441.434	718.566
AVICOLA	13.844.445	4.125.404
SUINPROD	1.270.153	378.484
<b>TOTAL</b>	<b>17.556.032</b>	<b>5.222.545</b>

## VII. DECIZIA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL SC OLTCHIM SA

Consiliul de Administratie al Oltchim SA a analizat, in sedinta din 10.11.2007, Nota de fundamentare tehnico-economica privind oportunitatea vanzarii activelelor aferente subunitatilor Fabrica de Nutreturi Combinate FNC – Babeni, Complexul de Pasari AVICOLA – Babeni si Complexul de Porci SUINPROD – Babeni si a comparat valoarea contabila cu pretul minim de evaluare si a stabilit ca, fata de faptul ca valoarea de evaluare este sub valoarea contabila, pretul de pornire al licitatiei sa fie valoarea contabila, stabilind ca pretul de pornire al licitatiei va fi de **19.955.206 Lei**, dar nu mai putin de **5.946.304 EUR**, determinat astfel:

Denumire activ	Valoare contabila	Valoare raport evaluare (Lei)	Valoare propusa pentru vanzare (Lei)	Valoare propusa pentru vanzare (EUR)
F.N.C.	2.989.416	2.441.434	2.989.416	890.794
AVICOLA	14.983.370	13.844.445	14.983.370	4.464.784
SUINPROD	1.982.420	1.270.153	1.982.420	590.726
<b>TOTAL</b>	<b>19.955.206</b>	<b>17.556.032</b>	<b>19.955.206</b>	<b>5.946.304</b>

Fata de cele de mai sus, Consiliul de Administratie a aprobat urmatoarele elemente privind valorificarea activelelor aferente subunitatilor Fabrica de Nutreturi Combinate FNC – Babeni, Complexul de Pasari AVICOLA – Babeni si Complexul de Porci SUINPROD – Babeni:

- **Vanzarea in bloc prin licitatie deschisa cu strigare a activelor aferente subunitatilor Fabrica de Nutreturi Combinate FNC – Babeni, Complexul de Pasari AVICOLA – Babeni si Complexul de Porci SUINPROD – Babeni;**
- **pretul de pornire al licitatiei, la care se adauga TVA: 19.955.206 Lei**, dar nu mai putin de **5.946.304 EUR**
- **pretul minim de vanzare, la care se adauga TVA: 19.955.206 Lei**, dar nu mai putin de **5.946.304 EUR**
- **pasul de licitatie:** 5 % din pretul de pornire;
- **garantia de participare la licitatie:** 5 % din pretul de pornire; (3-20%)
- **taxa de participare la licitatie:** 5.000 Lei +TVA;
- **taxa de acces direct la date si informatii despre activ:** 500 RON + TVA;
- **modalitatea de plata:** plata integrala in termen de 5 zile de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare;
- **transferul dreptului de proprietate asupra activului se va efectua dupa incasarea pretului;**
- **publicarea ofertei de vanzare, data si locul tinerii licitatiei se vor stabili de conducerea Oltchim S.A.;**
- **pretul de achizitionare al Dosarului de prezentare:** 500 Lei + TVA;
- **componenta comisiei de licitatie.**

## VIII. GARANTIA DE PARTICIPARE

### 8.1. Garantia de participare la licitatie

Pentru participarea la licitatie, ofertantii vor fi obligati sa depuna o garantie de participare reprezentand 5 % din pretul de pornire al licitatiei, in una dintre urmatoarele forme:

- scrisoare de garantie bancara, emisa in favoarea Oltchim SA de o banca romana sau de o banca straina cu care o banca romana se afla in relatii de corespondenta si care va fi transmisa in

original, in forma prezentata in Dosarul de prezentare. Scrisoarea de garantie bancara sa fie valabila si executabila pe o perioada de 30 de zile peste termenul de valabilitate al ofertei de vanzare;

- virament prin ordin de plata.

## 8.2. Pierderea garantiei de participare

Cumparatorul va pierde garantia de participare la licitatie, daca se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- revocarea ofertei sale dupa ce a fost declarat adjudecatar;
- refuzul de a semna contractul de vanzare-cumparare de catre ofertantul adjudecatar in conditiile care vor fi stipulate in Dosarul de prezentare;
- desfiintarea contractului ca urmare a neplatii pretului contractului in termenul convenit intre parti.

## IX. MODALITATEA SI CONDITIILE DE PLATA

Modalitatea de plata este **plata integrala in termen de 5 zile lucratoare** de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia cu adjudecatarul licitatiei in parte in cel mult 10 zile de la data desfasurarii licitatiei.

**Plata integrala** se face intr-un termen de 5 zile lucratoare, dar nu mai mult de 60 de zile lucratoare de la data semnarii contractului de vanzare active, in urmatoarele conditii:

- a. In cazul in care plata sumei, reprezentand diferenta de pret (pretul din care s-a sczut garantia de participare deja achitata), se face in termen de pana la 5 de zile lucratoare de la data semnarii contractului de vanzare active, nu se percepe dobanda.
- b. In cazul in care plata sumei, reprezentand diferenta de pret (pretul din care s-a sczut garantia de participare deja achitata), se face intr-un termen mai mare de 5 de zile lucratoare dar nu mai mult de 60 de zile lucratoare de la data semnarii contractului:
  - (1) daca pretul este stabilit si platit in lei, la diferenta de plata se aplica o dobanda care sa acopere inflatia, la care se adauga 2 procente;
  - (2) daca pretul este stabilit si platit in valuta, la diferenta de plata se aplica o dobanda LIBOR, plus o marja negociata de parti.

Dobanda se va calcula la suma datorata, de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare, pana la data platii efective.

Transferul dreptului de proprietate asupra activului se va efectua dupa incasarea pretului.

In situatia in care garantia de participare s-a constituit prin scrisoare de garantie bancara, ofertantul selectat va plati echivalentul contravalorii scrisorii de garantie bancara prin ordin de plata, care va constitui plata partiala a pretului, dupa caz, inainte de semnarea contractului de vanzare-cumparare.

Prevederile scrisorii de garantie in ceea ce priveste cazurile de pierdere si punere in executare vor fi mentionate in Dosarul de prezentare.

Pentru neplata pretului la termenul convenit prin contractul de vanzare-cumparare, se percep penalitati de intarziere pentru suma neachitata din pretul de cumparare, pentru fiecare zi de intarziere, negociate intre parti, al caror quantum va fi cel putin la nivelul dobanzilor si penalitatilor percepute pentru neachitarea la termen a creantelor bugetare.

In cazul neplatii pretului convenit prin Contractul de vanzare-cumparare intr-un termen de 60 zile calendaristice (pe durata caruia se plateste o penalitate in cuantumul prevazut) de la scadenta, Contractul se desfiinteaza de drept, fara nici o somatie, notificare sau alta formalitate prealabila, iar Vanzatorul va retine garantia de participare platita de Cumparator, va retine toate sumele platite de Cumparator (dobanzi, penalitati achitate, alte sume platibile) si va incasa de la Cumparator daune-interese constituite conform prevederilor Contractului.

## X. DOSARUL DE PREZENTARE

Dosarul de prezentare va fi intocmit de catre conducerea Oltchim SA in conformitate cu prevederile art. 81 din Normele metodologice aprobate cu H.G. nr. 577/2002, in baza prezentei Note. Ca parte a ofertei de vanzare, in cadrul Dosarului de prezentare va fi inclus proiectul contractului de vanzare-cumparare. In Dosarul de prezentare se va mentiona, dupa caz, ca accesul la activele supuse vanzarii se va face prin acordare de drept de servitute; modalitatea de asigurare a servitutii de trecere se va reglementa de catre proprietarul terenului si vecinii sai, care intra sub incidenta obligatiei de acordare a dreptului de servitute conform art. 616 si urmatoarele din Codul civil.

Dosarul de prezentare se va pune la dispozitia potentialului cumparator, la cererea acestuia, contra cost.

Pretul de vanzare a Dosarului de prezentare pentru fiecare activ este 500 Lei, la care se adauga TVA, aprobat de catre Consiliul de Administratie al Oltchim SA.

Documentele de participare la licitatie vor fi cele prevazute la art. 35 din H.G. nr. 577/2002 cu urmatoarele precizari:

- documentele de participare prevazute pentru persoanele fizice si juridice straine la art. 35 alin. (1) lit.b) si d) liniuta 2 pct. i) si iii) si liniuta 4 vor fi supralegalizate conform art. 2 din O.G. nr. 66/1999, aprobata, cu modificarile ulterioare, in situatia in care statele din care provin ofertantii nu au aderat la Conventia cu privire la suprimarea cerintei supralegalizarii actelor oficiale straine adoptata la Haga la 5 octombrie 1961. In acest caz formalitatea pe care trebuie s-o indeplineasca documentele mentionate este cerinta supralegalizarii de catre autoritatea competenta a statului din care emana documentul.

- documentele de participare prevazute pentru persoanele fizice si juridice straine la art. 35 alin. (1) lit.b) si d) liniuta 2 pct. i) si iii) si liniuta 4 nu vor indeplini cerinta supralegalizarii conform art. 2 din O.G. nr. 66/1999, aprobata, cu modificarile ulterioare, in situatia in care statele din care provin ofertantii au aderat la Conventia cu privire la suprimarea cerintei supralegalizarii actelor oficiale straine adoptata la Haga la 5 octombrie 1961. In acest caz formalitatea pe care trebuie s-o indeplineasca documentele mentionate este aplicarea apostilei eliberata de catre autoritatea competenta a statului din care emana documentul.

In cadrul Dosarului de prezentare, se va informa/avertiza potentialul cumparator ca activul supus vanzarii este obligat sa se conformeze legislatiei privind protectia mediului, reglementarilor si politicilor de aplicare a acesteia, inclusiv a celor decurgand din efectele armonizarii graduale a legislatiei de protectie a mediului din Romania cu cerintele in domeniu ale Uniunii Europene, ceea ce ar putea conduce la aparitia ulterior vanzarii unor obligatii si raspunderi de mediu, si implicit a unor cheltuieli privind protectia mediului, suplimentare.

## XI. COMISIA DE LICITATIE

**A.** Se propune Comisia de licitatie formata din:

1. Vasile Mandica	Presedinte	Director Economic Oltchim SA.
2. Reprezentant AVAS	Membru	Ce va fi desemnat de AVAS
3. Reprezentant AVAS	Membru	Ce va fi desemnat de AVAS
4. Olaru Radu	Membru	Director Tehnic Oltchim SA
5. Smeu Alin	Membru	Contabil Sef Oltchim SA
6. Pandrea Silviu	Membru	Jurist Oltchim SA
5. Barsan Nicolae	Secretar	Secretar Oltchim S.A.

Consiliul de Administratie va stabili indemnizatia de sedinta a membrilor Comisiei de licitatie, in urma consultarilor cu Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului.

**B.** Persoanele imputernicite sa efectueze vanzarea activului si sa semneze contractul de vanzare-cumparare sunt directorul general, directorul economic si consilierul juridic al Oltchim S.A.



### XIII. OBIECTUL SOLICITARII

Fata de cele prezentate, avand in vedere cele mentionate mai sus, prin prezenta solicitam Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Oltchim SA aprobarea vanzarii, in bloc, prin licitatie a activelor Fabricii de Nutreturi Combinat FNC – Babeni, Complexului de Pasari AVICOLA – Babeni si a Complexului de Porci SUINPROD – Babeni, in urmatoarele conditii:

- 1. Pretul de pornire al licitatiei, la care se adauga TVA: 19.955.206 Lei, dar nu mai putin de 5.946.304 EUR**
- 2. Pretul minim de vanzare, la care se adauga TVA: 19.955.206 Lei, dar nu mai putin de 5.946.304 EUR**  
Pretul minim de vanzare va fi actualizat cu rata lunara a inflatiei incepand cu luna noiembrie 2007 pana la data tinerii licitatiei (pentru luna in care are loc licitatiea se va lua in calcul inflatia lunii precedente).
- 3. Pasul de licitatie: 5 % din pretul de pornire;**
- 4. Modalitatea de plata: plata integrala, in conditiile pct. VII si pct. IX din Nota;**
- 5. Garantia de participare la licitatie: 5 % din pretul de pornire; (3-20%) in conditiile pct. VIII din prezenta Nota**
- 6. Taxa de participare la licitatie: 5.000 Lei +TVA in conditiile pct. VII;**
- 7. Taxa de acces direct la date si informatii despre activ: 500 RON + TVA in conditiile pct. VII;**
- 8. Transferul dreptului de proprietate asupra activului se va efectua dupa incasarea pretului;**
- 9. Mandatarea conducerii societatii pentru a stabili si pentru a realiza procedurile de publicitate privind oferta de vanzare, locul, data si ora inceperii licitatiilor, in conformitate cu prevederile legale, respectiv cu respectarea prevederilor art. 78 din Normele metodologice aprobate prin HG nr.577/2002.**
- 10. Mandatarea conducerii societatii pentru intocmirea Dosarului de prezentare in conformitate cu prevederile art. 81 si art. 82 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, aprobate prin H.G. nr. 577/2002 cu completarile ulterioare, si in conditiile propuse la pct. 12 din prezenta Nota.**
- 11. Pretul de achizitionare al Dosarului de prezentare: 500 Lei + TVA;**
- 12. Aprobarea componentei comisiei de licitatie si persoanele imputernicite sa semneze contractul de vanzare-cumparare a activului in numele Oltchim S.A., conform propunerii de la pct. XII din prezenta Nota.**
- 13. Aprobarea urmatoarelor criterii pentru desfasurarea licitatiei :**
  - Licitatie deschisa cu strigare se va desfasura dupa regula licitatiei competitive, in conformitate cu prevederile HG nr. 577/2002.
  - Vanzarea terenului aferent activului se va realiza cu respectarea dispozitiilor art. 44 alin.2 din Constitutia Romaniei si art. 3 alin 3 din Legea nr. 54/1998.
  - In situatia in care la licitatie se prezinta un singur ofertant acceptat care ofera pretul de oferta al activelor, acesta este declarat adjudecatar;

- In situatia in care la sedinta de licitatie se prezinta un singur ofertant acceptat care nu ofera pretul de oferta al activelor, sau nu se prezinta nici un ofertant, se va organiza o noua licitatie cu strigare, in conditiile legii.
- In cazul in care nu se inregistreaza o oferta de cumparare mai mare sau egala cu pretul de pornire al licitatiei, se vor organiza inca doua licitatii, in interval de maximum 6 luni de la data primei licitatii. Daca nici dupa aceste proceduri nu se inregistreaza o oferta de cumparare mai mare sau egala cu pretul de pornire al licitatiei, se declara inchisa procedura de licitatie si se intocmeste proces verbal de sedinta, in care se consemneaza ca licitatia va fi reluata numai in conditiile in care Comisia de licitatie va primi un nou mandat din partea Adunarii Generale a Actionarilor Oltchim SA.

**14.** Aprobarea ca sumele obtinute prin vanzarea activelor sa fie utilizate conform prevederilor Art. 26 din OUG nr. 88/1997, modificata si completata, respectiv pentru stingerea debitelor societatii fata de Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului.

PRESEDINTE  
al Consiliului de Administratie  
CONSTANTIN ROIBU

Director Economic  
Mandica Vasile

Oficiul Juridic  
Silviu Pandrea